

MODELS D'ESCRITS DE CARTES EN CATALÀ I CASTELLÀ.

Srs./Sres.,

Em dic _____, amb número de DNI _____, i soc el signant de l'Espectura de préstec amb garantia hipotecària subscria amb vostès, amb data de _____. En virtut del seu reglament per a la defensa del client, presento formalment la meva reclamació.

El préstec va ser formalitzat com a persona consumidora, és a dir, sense cap relació amb alguna activitat comercial. Fins a la data d'avui he complert amb el pagament de totes les quotes. La clàusula relativa a les despeses de l'espectura, que assigna totes les despeses a la part prestatària, contravé l'art. 89 del TRLGDCU i es considera abusiva segons la jurisprudència recent, com la STS de 14 de setembre de 2020, rec. Núm.714/2018, que reitera la doctrina de la STJUE de 16 de juliol de 2020 en assumptes acumulats C-224/19 i C259/19 i la STJUE de 25 de gener de 2024 en assumptes acumulats C-810/21 a C-813/21.

Sol·licito l'eliminació de les clàusules abusives, especialment les relatives a les despeses de notaria, així com les de gestoria, taxació, registre i la comissió d'obertura. Sol·licito la restitució dels imports indegudament abonats, excluint l'Impost d'AJD. També qüestiono la validesa de la clàusula de resolució anticipada del préstec.

De no accedir a la meva sol·licitud, emprendre les accions legals necessàries per a protegir els meus interessos, amb la conseqüent responsabilitat per danys i perjudicis. La present també interromp el termini de prescripció d'accions futures.

Resto a l'espera de la seva resposta.

Sense que calgui afegir-hi res,

[Nombre]

[Dades personals]

[Lloc i data]

Srs./Sras.,

Me llamo D. _____ con número de DNI _____, y soy el firmante de la Escritura de Préstamo con Garantía Hipotecaria suscrita con ustedes en fecha _____. En virtud de su Reglamento para la defensa del cliente, presento formalmente mi RECLAMACIÓN.

El préstamo fue formalizado como consumidor, sin relación con actividad comercial. Hasta la fecha de esta reclamación, he cumplido con todas las cuotas, sin deuda pendiente. La cláusula relativa a los gastos de la escritura, que asigna todos los gastos a la parte prestataria, contraviene el art. 89 del TRLGDCU y se considera abusiva según jurisprudencia reciente, como la STS de 14 de septiembre de 2020, rec. nº714/2018, que reitera la doctrina de la STJUE de 16 de julio de 2020 en asuntos acumulados C-224/19 y C-259/19 y la STJUE de 25 de enero de 2024 en asuntos acumulados C-810/21 a C-813/21.

Solicito la eliminación de las cláusulas abusivas, especialmente la relativa a los gastos de notaría, así como los de gestoría, tasación y registro, y la comisión de apertura. Solicito la restitución de los importes indebidamente abonados, excluyendo el Impuesto. También cuestiono la validez de la cláusula de resolución anticipada del préstamo.

De no acceder a mi solicitud, me veré obligado a emprender acciones legales para proteger mis intereses, con la consecuente responsabilidad por daños y perjuicios. La presente también interrumpe el plazo de prescripción de acciones futuras.

Quedo a la espera de su pronta respuesta.

Sin otro particular,

[Nombre]

[Datos personales]

[Lugar y fecha]